

Соглашение о взаимодействии

№ 16550G9165

**ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА ЗА НЕИСПОЛНЕНИЕ ИЛИ
НЕНАДЛЕЖАЩЕЕ ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ПЕРЕДАЧЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО ДОГОВОРУ
УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

г. Волгоград

«24» мая 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Сити-Строй-Волгоград» (ООО «Сити-Строй-Волгоград») (далее – Застройщик) в лице Генерального директора Долганова Алексея Петровича, действующего на основании Устава, и Страховое акционерное общество «ВСК» (САО «ВСК») (далее – Страховщик) в лице Заместителя директора филиала – руководителя Центра корпоративного страхования Волгоградского филиала САО «ВСК» Калинина Павла Сергеевича, действующего на основании Доверенности № 1306-Д от 24.05.2016 г., именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является условия и порядок предоставления документов Сторонами, с целью заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

1.2. Стороны устанавливают, что могут использовать факсимильное воспроизведение подписей на следующих документах:

- деловых письмах;
- договорах страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, а также на дополнительных соглашениях к ним;
- выставленных счетах на оплату.

1.3. Факсимильное воспроизведение подписей должностных лиц Стороны признают аналогом собственноручных подписей этих лиц.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Застройщик обязуется:

2.1.1. следовать требованиям к формированию и направлению пакета документов согласно Приложению 1 к настоящему Соглашению;

2.1.2. для заключения договора страхования направить Страховщику на специализированный электронный адрес Страховщика ddu-oc@vsk.ru:

а) заявление на страхование, по форме согласно Приложению 2 к настоящему Соглашению;

б) копию договора участия в долевом строительстве;

в) согласие на обработку персональных данных по форме согласно Приложению 3 к настоящему Соглашению.

2.1.3. в течение 5 рабочих дней с момента получения договора страхования, подписать и направить Страховщику один экземпляр договора страхования гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве;

2.1.4. Предоставлять в течение 3 рабочих дней со дня регистрации Страховщику информацию о датах регистрации договоров участия в долевом строительстве в Росреестре путем направления подтверждающих документов на специализированный адрес электронной почты: ddu-oc@vsk.ru.

2.2. Страховщик обязуется:

2.2.1. предоставить Застройщику заключение о результатах проверки по форме, согласно Приложению 5 к настоящему Соглашению (далее по тексту – Заключение), с указанием годового страхового тарифа, агрегатного лимита на многоквартирный дом, срока действия агрегатного лимита.

2.2.2. обязуется выставить счет на оплату не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем получения пакета документов, поименованного в п.п. 2.1.2. настоящего Соглашения.

2.2.3. оформить договор страхования не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем оплаты счета Застройщиком.

2.3. Страховщик имеет право приостановить оформление договоров страхования в случае:

2.3.1. превышения агрегатного лимита, установленного в Заключении;

2.3.2. истечения срока действия агрегатного лимита, установленного в Заключении;

2.3.3. нарушения Застройщиком требований п.п. 2.1.3. - 2.1.4. настоящего Соглашения.

2.4. В случае истечения срока действия и/или исчерпанию агрегатного лимита страхования на многоквартирный дом, Застройщик имеет право направить заявку в свободной форме на продление срока и/или увеличение агрегатного лимита на специализированный адрес электронной почты ddu@vsk.ru, а также документы, перечисленные в

Приложении 4 к настоящему Соглашению. При направлении документов Застройщик руководствуется положениями п.п. 2.1.1. настоящего Соглашения.

2.5. Страховщик оставляет за собой право изменить размер страхового тариф, при продлении срока действия и/или исчерпании предыдущего агрегатного лимита, а так же отказать в предоставлении нового агрегатного лимита без объяснения причин.

3. Авансовый платеж.

3.1. Стороны договорились, что Страховщик имеет право установить в Заключении как оплату по каждому договору страхования, путем выставления счетов, так и оплату с использованием авансовых платежей.

3.1.1. Страхователь оплачивает начальный (авансовый) платеж страховой премии по будущим договорам страхования в рамках выданного агрегатного лимита, в сумме равной произведению тарифной ставки и агрегатного лимита в соответствии с Заключением.

3.1.2. Страховщик производит зачет авансового платежа в счет оплаты страховой премии по каждому выданному Договору страхования.

3.1.3. В течение первых пяти рабочих дней месяца, следующего за расчетным, Страховщик формирует Бордеро Договоров страхования, и направляет его Застройщику на согласование.

3.1.4. По исчерпании 80% от суммы начального/очередного авансового платежа оплата последующего авансового платежа по Договору страхования производится Страхователем в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента выставления счета Страховщиком. Сумма очередного авансового платежа определяется Страховщиком как произведение тарифной ставки и агрегатного лимита, указанных в Заключении. Заключение выдается в соответствии с пунктами 2.4 и 2.5 настоящего Соглашения.

3.1.5. Все платежи по настоящему Соглашению осуществляются в рублях РФ.

3.1.6. Моментом уплаты авансового платежа является дата его поступления на расчетный счет Страховщика, указанный в настоящем Соглашении.

3.1.7. Возврат неиспользованной части авансового платежа, осуществляется не ранее чем через 6 (шесть) месяцев с момента его поступления на расчетный счет страховщика.

4. Срок действия Соглашения

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 31.12.2016.

4.2. Срок действия настоящего Соглашения может быть продлен на основании дополнительного соглашения Сторон.

4.3. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по обоюдному согласию сторон.

5. Заключительные положения

5.1. Изменение настоящего Соглашения осуществляется по взаимному согласию Сторон в письменной форме в виде дополнительных соглашений к настоящему Соглашению, которые являются его неотъемлемой частью.

5.2. Споры между Сторонами решаются путем переговоров или в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6. Юридические адреса и подписи сторон:

Страховщик:	Застройщик:
CAO «ВСК» Место нахождения и почтовый адрес: Российская Федерация, 121552 г.Москва, ул. Островная, д. 4. Тел./факс +7 (495) 727-44-44, 785-27-76. ОГРН 1027700186062 ИНН/КПП 7710026574/775001001 р/с 40701810600020001241 в ПАО «Сбербанк России» г.Москва к/с 30101810400000000225 в ОПЕРУ Московского ГУ Банка России БИК 044525225 Заместитель директора филиала – руководитель ЦКС Волгоградского филиала CAO «ВСК» Валинин П.С./	ООО «Сити-Строй-Волгоград» Место нахождения и почтовый адрес: 400131 г. Волгоград, ул. Скосырева, 5. Тел./факс: 8(8442)26-47-51 ОГРН 1093459002900 ОКПО 60926436 ИНН/КПП 3442104587/344401001 р/с 40702810511000005155 Отделение №8621 Сбербанка России г. Волгоград к/с 3010181040000000047 БИК 041806647 Генеральный директор Полганов А.П./

Приложение 1

к Соглашению о взаимодействии
№ 16550/С0165 от 24.05.2016 г.

при страховании гражданской ответственности
застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение
обязательств по передаче жилого помещения
по договору участия в долевом строительстве

Требования к формированию и направлению пакета документов

1. Заявление на страхование должно быть полностью заполнено (не допускается наличие пропущенных позиций; в графах, не подлежащих заполнению, ставится прочерк);
2. Копии сканированных (ксeroкопированных) документов должны быть надлежащего качества, чтоб была возможность их однозначного прочтения. Если документ при электронной пересылке плохо читаем, то необходимо запросить у клиента читаемый вариант;
3. Иные документы, предоставленные клиентом, но не запрашиваемые можно высылать дополнительно.

Полный пакет документов направляется на адрес: ddu-oc@vsk.ru

 <p>Страховщик: САО «ВСК» заместитель директора филиала – руководитель ЦКС Волгоградского филиала САО «ВСК» /Калинин П.С./</p>	<p>Застройщик: ООО «Сити-Строй-Волгоград» Генеральный директор /Долганов А.П./</p>
	 <p>М.П. «Сити-Строй-Волгоград» ИНН 3442104587 ОГРН 1093459002900</p>

Приложение 1

к Заявлению от _____.20_____

на страхование гражданской ответственности застройщика

за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств

по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве

ФОРМА ДОКУМЕНТА

Список №

Выгодоприобретателей (участников долевого строительства)

[illegible]

Застройщик:

МП

-<КОНЕЦ ФОРМЫ ДОКУМЕНТА>

Застройщик:

ООО «Сити-Строй-Волгоград»

Генеральный директор

/Долганов А.П./

М.П.

Страховники

CAO «BCK»

Застенитель

акции

MIN.

Для стр
докум

2

ИНН 771

Приложение 3

к Соглашению о взаимодействии
№ 16550G9165 от 24.05.2016 г.при страховании гражданской ответственности
застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение
обязательств по передаче жилого помещения
по договору участия в долевом строительстве

ФОРМА ДОКУМЕНТА

Согласие на обработку персональных данных
для договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или
ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в
долевом строительстве

г. _____

« ____ » _____ 20__ г.

В целях исполнения Федерального закона № 152-ФЗ от 27 июля 2006 года «О персональных данных» я _____ (ФИО; контактный номер телефона; адрес; номер основного документа, удостоверяющего личность; сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе), как участник долевого строительства, заключивший с _____ (полное наименование и адрес застройщика) договор участия в долевом строительстве подтверждаю свое согласие на обработку моих ниже перечисленных персональных данных ЗАО «ВСК» 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4 (далее – Страховщик) по договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (далее – Договор), необходимых для заключения и исполнения Договора, в т.ч. в целях проверки качества оказания страховых услуг, урегулирования страховых случаев по Договору, администрирования Договора, обеспечения надлежащего исполнения Договора, а также в целях информирования о возможности продления правоотношений со Страховщиком, в статистических целях и в целях проведения анализа.

Мои персональные данные включают: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, паспортные данные, гражданство, адрес проживания.

Предоставляю Страховщику право осуществлять все действия (операции) со своими персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение. Страховщик вправе обрабатывать мои персональные данные посредством включения моих персональных данных в электронные базы данных Страховщика.

Страховщик имеет право в указанных выше целях передавать для обработки мои персональные данные и/или поручать обработку моих персональных данных третьим лицам в целях осуществления перестрахования и другим лицам, наименование или фамилия, имя, отчество и адрес которых указывается в документах, используемых при исполнении Договора (оценщикам, экспертам и т.п.), при условии, что они обязуются обеспечить безопасность персональных данных при их обработке и предотвращение разглашения персональных данных. При этом такие третьи лица имеют право осуществлять действия (операции) с моими персональными данными, аналогичные действиям, которые вправе осуществлять Страховщик.

Настоящим выражаю свое согласие, в том числе и на трансграничную передачу персональных данных.

Настоящее согласие дано « ____ » _____ 20__ г. и действует бессрочно (если иное не указано ниже).

После окончания срока действия Договора Страховщик обязуется прекратить обработку персональных данных и уничтожить персональные данные участника долевого строительства (Выгодоприобретателя по Договору) в срок, не превышающий 5-ти лет с даты окончания срока действия Договора.

При этом я вправе отозвать своё согласие на обработку персональных данных посредством направления в адрес Страховщика заказным письмом с уведомлением о вручении либо путем вручения лично под расписку уполномоченному представителю Страховщика письменного заявления об отзыве согласия на обработку персональных данных. Согласие на обработку персональных данных считается отозванным с даты поступления указанного заявления Страховщику.

Страховщик
ЗАО «ВСК»
Заместитель директора филиала – руководитель ЦКС
Волгоградского филиала ЗАО «ВСК»
_____ /Калинин П.С./
М.П.

подпись

(ФИО субъекта персональных данных)

Застройщик
ООО «Сити-Строй-Волгоград»
Генеральный директор
_____ /Долганов А.П./
М.П.

Приложение 5

к Соглашению о взаимодействии
№ 16550G9165 от 24.05.2016 г.

при страховании гражданской ответственности
застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение
обязательств по передаче жилого помещения
по договору участия в долевом строительстве

ФОРМА ДОКУМЕНТА

Заключение № _____

на основании заявления на страхование гражданской ответственности
застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого
помещения по договору участия в долевом строительстве

САО «ВСК» рассмотрен пакет документов в отношении:

Наименование Застройщика: _____

ИНН Застройщика: _____

Настоящим сообщаем, о возможности принятия на страхование рисков по договорам страхования в
отношении объектов долевого строительства застройщика указывается наименование Застройщика в
многоквартирном доме по адресу _____ на следующих условиях:

Годовой страховой тариф (не менее указанного значения) составляет - _____ %

Агрегатный лимит на вышеуказанный многоквартирный дом, составляет _____ руб.

Срок действия Агрегатного лимита по _____ 20 ____ г.

Оплата страховой премии осуществляется: «по каждому договору страхования» или
«путем авансовых платежей».

Дата заключения: _____ 20 ____ г.

От имени Страховщика:

(должность)


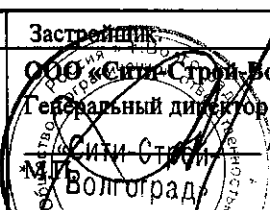
(Фамилия И.О.)

_____ (наименование Застройщика), действующее в лице _____, на основании
_____ согласно передавать в страхование риски по договорам страхования по объектам
 долевого строительства в данном многоквартирном доме на вышеуказанных условиях.

От имени Застройщика:

(должность)

(Фамилия И.О.)

 <p>Заместитель директора филиала – руководитель ЦКС Волгоградского филиала САО «ВСК» _____ /Калинин П.С./</p>	 <p>Застройщик ООО «Сити-Строй-Волгоград» Генеральный директор _____ /Долганов А.П./</p>
--	--

Приложение 4

к Соглашению о взаимодействии


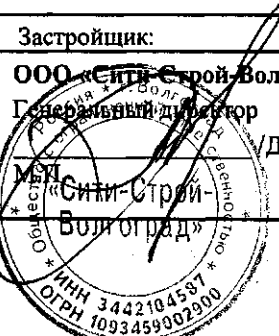
№ 16550G9165 от 24.05.2016 г.

при страховании гражданской ответственности
застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение
обязательств по передаче жилого помещения
по договору участия в долевом строительстве

**Перечень документов для продления срока и/или увеличения агрегатного лимита страхования
на многоквартирный жилой дом**

Для продления срока и/или увеличения агрегатного лимита на многоквартирный жилой дом,
Застройщик направляет Страховщику следующие документы:

1. о текущей степени строительной готовности объекта;
2. о финансовом положении застройщика и о соблюдении нормативов финансовой устойчивости;
3. о текущей структуре финансирования объекта строительства (в том числе, по фактическим и планируемым объемам реализации объектов долевого участия);
4. о текущих результатах осуществленных строительных работ (в том числе, по документам первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве по формам КС-2 «Акт о приемке выполненных работ», КС-3 «Справка о стоимости выполненных работ и затрат», КС-6а «Журнал учета выполненных работ»);
5. о внесенных в ходе строительства изменениях/дополнениях в разрешительную, проектную или техническую документацию на строительство;
6. о наличии/отсутствии предписаний надзорных органов в области долевого строительства и результаты проверки объекта долевого строительства (если она проводилась в истекшем периоде);
7. о наличии/отсутствии исков/претензий/споров или иной положительной/отрицательной информации, которая может повлиять на вероятность наступления страхового случая;
8. иные документы по письменному запросу Страховщика.

 <p>Страховщик: САО «БСК» Заместитель директора филиала – руководитель ЦКС Волгоградского филиала САО «БСК» М.П. Калинин П.С./</p>	<p>Застройщик:</p> <p>ООО «Сити-Строй-Волгоград» Генеральный директор М.П. Долганов А.П./</p> 
--	---

Заключение № 16550G9165-A1

*на основании заявления на страхование гражданской ответственности
застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого
помещения по договору участия в долевом строительстве*

САО «ВСК» рассмотрен пакет документов в отношении: Наименование Застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «Сити-Строй-Волгоград» (ООО «Сити-Строй-Волгоград») ИНН Застройщика: 3442104587

Настоящим сообщаем, о возможности принятия на страхование рисков по договорам страхования в отношении объектов долевого строительства застройщика ООО «Сити-Строй-Волгоград» в многоквартирном доме по адресу «г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Пролетарская, 49а.» на следующих условиях:

Страховой тариф на весь срок страхования составляет – 1,1 %

Агрегатный лимит на вышеуказанный многоквартирный дом, составляет 4 600 000 (Четыре миллиона шестьсот тысяч) руб.

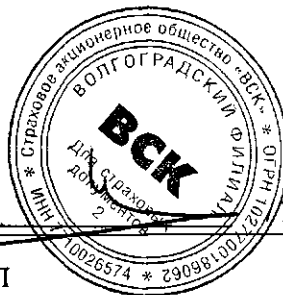
Срок действия Агрегатного лимита по 31.08.2016 г.

Оплата страховой премии осуществляется путем авансовых платежей.

Дата заключения: 24.05.2016 г.

От имени Страховщика:

Заместитель директора филиала – руководитель ЦКС
Волгоградского филиала САО «ВСК»

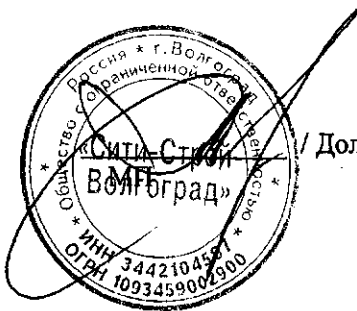


Калинин П.С./

МП

ООО «Сити-Строй-Волгоград», действующее в лице Генерального директора Долганова Алексея Петровича, действующего на основании Устава, согласно передавать в страхование риски по договорам страхования по объектам долевого строительства в данном многоквартирном доме на вышеуказанных условиях.

От имени Застройщика:
Генеральный директор



/ Долганов А.П./

Реквизиты документа, удостоверяющего личность: серия, номер документа, дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ, и код подразделения (если имеется)			
Идентификационный номер налогоплательщика (при его наличии)			
2. Сведения о земельном участке			
Договор о праве:	<input type="checkbox"/> собственности <input type="checkbox"/> аренды <input type="checkbox"/> субаренды <input type="checkbox"/> иное (указать)		
Наличие арестов, запретов и/или иных обременений на земельный участок, препятствующих строительству или реализации строительного объекта, за исключением залога участка при получении кредита и обременений в пользу дольщиков.	<input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> да (необходимо приложить письменное пояснение)		
Кадастровый номер			
Адрес (местоположение)			
Площадь, кв.м.			
Документ, подтверждающий законное право использование земельного участка			
3. Сведения об объекте капитального строительства (многоквартирном доме (МКД))			
Наименование объекта капитального строительства:			
Разрешение на строительство:	№ _____ от «___» _____ 20__ г.		
Строительный адрес:			
Проектное название жилого комплекса:			
Электронный адрес размещения проектной декларации			
Количество квартир:	Количество секций:		
Стоимость строительства объекта (руб.):	Количество этажей:		
Плановая дата ввода в эксплуатацию:	Общая площадь квартир, кв. м.:		
Данный объект относится к категории «эконом-класс»	<input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> да		
Строительство данного объекта идет в рамках государственной программы	<input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> да		
Наличие положительного результата проверки целевого использования денежных средств дольщиков, проведенных надзорным органом за последние 6 месяцев на дату заявления на страхование в отношении анализируемого объекта строительства	<input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> да (необходимо приложить подтверждающий документ)		
Степень готовности и объемы выполненных работ при строительстве (создании) МКД			
(на дату . . .):			
Обобщенное наименование работ	% выполнения работ	Проектно-сметная стоимость работ в ценах ____ года, тыс. руб.	Фактическая стоимость выполненных работ, тыс. руб.
Подготовительные работы			
Общестроительные работы ниже отметки 0.00			
Общестроительные работы выше отметки 0.00			
Внутренние сети			
Наружные сети (внутриплощадочные)			
Наружные сети (магистральные)			
Благоустройство и озеленение			
ВСЕГО:			

Степень строительной готовности объекта на дату заполнения заявления составляет ____ () %				
Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения (на дату ____ . ____ . ____):				
Наименование	Номер документа	Дата документа		
Теплоснабжение				
Электроснабжение				
Газоснабжение				
Водоснабжение и водоотведение				
Генеральный подрядчик:				
Наименование	ИНН	Телефон/факс, адрес сайта		
4. Опыт строительства заявителем МКД				
№ п/п	Адрес	Общая площадь квартир, кв. м.	Кол-во этажей	Фактическая дата ввода объекта в эксплуатацию
1				
2				
3				
4				
5				
Имеются ли претензии или иски к Застройщику от участников долевого строительства в связи с нарушением условий договоров участия в долевом строительстве (в том числе, в связи с нарушением сроков передачи объекта долевого строительства) на настоящий момент				<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет
Имелись ли претензии или иски к Застройщику от участников долевого строительства в связи с нарушением условий договоров участия в долевом строительстве (в том числе, в связи с нарушением сроков передачи объекта долевого строительства) за предыдущие 5 (пять) лет				<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет
5. Информация о финансировании объекта (на дату ____ . ____ . ____)				
Плановая структура финансирования объекта (в сумме должно получиться 100%)		%	собственные средства Застройщика	
		%	засемные средства (указать банк)	
		%	привлеченные средства дольщиков	
		%	иные источники (указать)	
Фактическая структура финансирования объекта (в сумме должно получиться 100%)		%	собственные средства Застройщика	
		%	засемные средства (указать банк)	
		%	привлеченные средства дольщиков	
		%	иные источники (указать)	
Реализованные квартиры на дату заполнения заявления:	количество	площадь		сумма
6. Финансовые показатели (на дату ____ . ____ . ____)				
стоимость активов, тыс. руб.				
стоимость активов, не связанных со строительством, включающая в себя сумму следующих показателей: внеоборотные активы, дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики), дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (в ред. Приказа ФСФР РФ от 03.12.2009 N 09-52/пз-н), тыс. руб.				
общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве (в ред. Приказа ФСФР РФ от 03.12.2009 N 09-52/пз-н), тыс. руб.				
количество лет, из трех последних лет работы, в которых в годовом отчете о прибылях и убытках в качестве конечного финансового результата деятельности отражалась прибыль, 0-3				
денежные поступления (факт и план) от операционной деятельности, осуществляемой в рамках реализации инвестиционного проекта (на основании плана продаж), тыс. руб.				

произведенная сумма выплат по кредитам и займам согласно действующих кредитных договоров (процентные выплаты и выплаты основной суммы долга), тыс. руб. (период: дата получения разрешения на строительство – дата ввода в эксплуатацию)	
остаток сумма выплат по кредитам и займам согласно действующим кредитным договорам (процентные выплаты и выплаты основной суммы долга), тыс. руб. (период: дата получения разрешения на строительство – дата ввода в эксплуатацию)	
7. Условия страхования	
Выгодоприобретатель и существенные условия страхования указаны в Приложении № 1 «Список Выгодоприобретателей (участников долевого строительства) к данному Заявлению (является неотъемлемой частью Заявления).	
8. Обязательный перечень документов и сведений, предоставленных Страховщику для оценки риска:	
Обязательный перечень документов и сведений, предоставленных Страховщику для оценки риска:	
<ol style="list-style-type: none"> 1) Заявление на заключение соглашения; 2) Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на земельный участок, на котором осуществляется строительство объекта; 3) Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ), постановление об утверждении; 4) Генеральный план размещения объекта, сводный план внеплощадочных инженерных сетей; 5) Положительное заключение экспертизы проектной документации в отношении анализируемого объекта (скан с первой до последней страницы); 6) Проектная декларация, на объект (объекты) капитального строительства, содержащая объект страхования; 7) Комплект технических условий на подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения - электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, ливневой сток, газоснабжение; 8) Документальное подтверждение стадии выполнения основных работ по устройству наружных сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения при условиях: <ol style="list-style-type: none"> а) до начала выполнения работ - действующие договоры на технологическое присоединение/строительный подряд по устройству наружных сетей и коммуникаций с подтверждением оплаты авансов/этапов; б) при выполнении работ - договоры по п. а); акты освидетельствования работ, конструкций, участков сетей ИТО, справки от сетевых компаний с указанием объема выполненных работ и плановыми сроками подключения, подтверждение оплаты этапов, выполнения по устройству наружных сетей по КС-3; в) все работы выполнены - акты о выполнении технических условий, акты о присоединении и т.п., договоры поставки коммунальных ресурсов; 9) Разрешение на строительство в отношении анализируемого объекта; 10) Сводный график производства работ, в т.ч. на устройство внешней инженерной инфраструктуры (укрупненный); 11) Копия договора строительного подряда, с приложением сводного сметного расчета; 12) Копии документов о текущих результатах осуществленных строительных работ по документам первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве по формам КС-3 «Справка о стоимости выполненных работ и затрат»; 13) Проект либо копия договора участия в долевом строительстве, в отношении объекта, по которому будет проводиться страхование; 14) Отчеты по формам согласно приложениям № 1 - 4 к "Правилам предоставления застройщиками ежеквартальной отчетности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства" утвержденным Постановлением РФ от 27.10.2005 № 645 в отношении анализируемого объекта строительства за последние два квартала (если она уже составлялась); 15) Документ о результатах о плановой (внеплановой) проверки (в т.ч. о целевом использовании денежных средств), проведенной контролирующим органом на территории субъекта РФ, на которой осуществляется строительство. (при наличии); 16) Фотографии объекта, предлагаемого для аккредитации (не менее 5 (пяти) актуальных фото с разных ракурсов), включая фото паспорта объекта на фоне стройки, а так же ближайшей инфраструктуры; 	
Перечень документов для оценки финансовой устойчивости Застройщика:	
<ol style="list-style-type: none"> 17) Модель движения денежных средств по проекту (форма Страховщика); 18) Справка из банка о текущей задолженности по открытой кредитной линии (в случае наличия заемных средств); 	
Бухгалтерская (финансовая) отчетность на последнюю отчетную дату и за последний оконченный финансовый год:	
<ol style="list-style-type: none"> 19) Бухгалтерский баланс (форма 1); 20) Отчет о финансовых результатах (форма 2); 21) Отчет об изменениях капитала (форма 3); 22) Отчет о движении денежных средств (форма 4); 	

23) Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности.

24) Аудиторское заключение по итогам последнего законченного финансового года
Расшифровки по итогам последнего отчетного периода:

- 25) Прочих внеоборотных активов;
- 26) Финансовых вложений;
- 27) Дебиторской задолженности (не менее 70% задолженности);
- 28) Прочих оборотных активов;
- 29) Кредиторской задолженности (не менее 70% задолженности);
- 30) Запасов (строка 1210 баланса).

Декларация: Настоящим подтверждается, что изложенные в настоящем Заявлении сведения являются полными и достоверными, и никакая существенная информация, относящаяся к настоящему страхованию, не была сокрыта или искажена Заявителем.

Если после заключения Договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об объекте страхования, Страховщик имеет право в соответствии с п. 3 ст. 944 ГК РФ потребовать признания договора недействительным и применения последствий, предусмотренных ст. 179 ГК РФ.

Заявитель согласен предоставить Страховщику право осуществлять на стадии преддоговорной экспертизы сбор необходимой информации с целью определения степени страхового риска.

Условия страхования, изложенные в Правилах страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве мне известны.

*Настоящим подтверждаю, что в соответствии с Федеральным законом РФ «О персональных данных» Я, Страхователь, получил согласие на обработку персональных данных, содержащихся в документах, передаваемых Страховщику, в целях продвижения товаров, работ, услуг на рынке путем осуществления Страховщиком прямых контактов со Страхователем с помощью средств связи в целях обеспечения исполнения заключенного договора страхования, а также выражаю Страховщику согласие на предоставление (в т.ч. Выгодоприобретателю (-ям)) информации об исполнении Страховщиком и/или Страхователем обязательств по договору страхования, в том числе информацию об уплате и размере страховой премии (страховых взносов), размере страховой суммы, о возникновении и урегулировании претензий, наступлении/вероятности наступления страховых случаев, выплате страхового возмещения, и другую имеющую отношение к заключенному договору страхования информацию. Обработка персональных данных осуществляется посредством сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, распространения (в том числе передачи), обезличивания, блокирования, уничтожения персональных данных как на бумажных, так и на электронных носителях. Указанное согласие действительно в течение срока действия договора страхования и в течение 5 (пяти) лет после окончания срока действия договора страхования. Настоящее согласие может быть отозвано Страхователем посредством направления Страховщику соответствующего письменного заявления.

Страхователь: _____

Дата заполнения: _____ 20__ г.

Страховщик: **САО «ВСК»**
Заместитель директора филиала – руководитель ЦКС
Волгоградского филиала САО «ВСК»
М.П. /Каминин П.С./

Застройщик:
ООО «Сити-Строй-Волгоград»
Генеральный директор
М.П. /Долганов А.П./

